

0.1

NASLOVNA STRAN

O - VODILNA MAPA.

INVESTITOR

ZAVOD ZA GRADBENIŠTVO SLOVENIJE
Dimičeva 12, 1000 Ljubljana

(ime, priimek in naslov investitorja oziroma njegov naziv in sedež)

OBJEKT

GRADNJA NOVEGA POSLOVNEGA OBJEKTA
parc.št. 375/396, 754/2, 754/7 k.o. Dolenji Logatec

(poimenovanje objekta, na katerega se gradnja nanaša)

VRSTA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

PZI – Projekt za izvedbo(IDZ Idejna zasnova, IDP Idejni projekt, PGD Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja,
PZI projekt za izvedbo, PID Projekt izvedenih del)

ZA GRADNJO

NOVA GRADNJA

(nova gradnja, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta, sprememba namembnosti)

PROJEKTANT

ARHEJA d.o.o., Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana
Igor Jurkovnik, univ.dipl.inž.arh.

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA

mag.Tomaž HABIČ, univ.dipl.inž.grad.

(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA

017/14 - 2018, št. izvoda 1, Ljubljana, november 2018,
dopolnjeno po recenziji januar 2018

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2	KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE
------------	------------------------------------

0.1	Naslovna stran (izpolni in vložiti se prvi obrazec iz priloge 1)
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta (izpolni in vložiti se tretji obrazec iz priloge 1)
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih (izpolni in vložiti se četrti obrazec iz priloge 1)
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta (izpolni in vložiti se peti obrazec iz priloge 1)

0.3	KAZALO VSEBINE PROJEKTA
-----	--------------------------------

	0	Vodilna mapa	Št. 017/14-2018	(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)
	1	Načrt arhitekture	Št. 017/14-2018	
	3.1	Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti	Št. 017/14 – 2018 - 3.1	
	3.2	Načrt kanalizacije	Št. 333/2018	
	3.3	Prometna in zunanja ureditev	Št. 278/18	
	3.4	Načrt izkopov in podgradnje	Št. 017/14 – 2018 - 3.4	
	4.1	Načrt električnih inštalacij in električne opreme	Št.E-2018-53	
	4.2	Načrt električnih inštalacij in električne opreme – Načrt TP in SN priključek	Št. E-2018-53/2	
	5.1	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Št. 2018-037	
	5.2	Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme - Načrt tehnoloških strojnih instalacij	Št. 2018-037/T	
	61.	Načrt telekomunikacij	Št. E-2018-53/3	
	Elaborat	Varnostni načrt	Št. 8/2018	

0.4	SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH
-----	---

Zahtevnost objekta	ZAHTEVEN	
Klasifikacija celotnega objekta ⁽¹⁾	Področje Stavbe 1 Oddelek Nestanovanjske stavbe 12 Skupina Stavbe splošnega družbenega pomena 126 Razred Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1263 Podrazred Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12630	
Klasifikacija posameznih delov objekta ⁽¹⁾	Delež v skupni uporabni površini objekta Šifra podrazreda	
Druge klasifikacije ⁽²⁾	<ul style="list-style-type: none"> - 1263 – stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo: Požarno zahteven objekt (stavbe za znanstveno raziskovalno delo in raziskovalni laboratoriji z bruto tlorisno površino vseh prostorov več kot 600 m²). Študija požarne varnosti je izdelana na osnovi predpisov v skladu z 8.členom Pravilnika o požarni varnosti v stavbah - Načrt elektro instalacij je izdelan na podlagi tehnične smernice TSG-N-002 Nizkonapetostne električne inštalacije - Načrt elektro instalacij je izdelan na podlagi tehnične smernice TSG-N-003 Zaščita pred delovanjem strele - Elaborat zaščite pred hrupom v stavbi je izdelan skladno s Tehnično smernico za zaščito pred hrupom v stavbah TSG-1-005:2012 - Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah je izdelan po PURES 2010 z upoštevanjem Tehnične smernice TSG-1-004:2010 	
Navedba prostorskega akta	Prostorske akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: <ul style="list-style-type: none"> - Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12 – popr., 7-8/13, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13) Oznaka prostorske enote: <ul style="list-style-type: none"> - DL - 168 	
Lokacija ⁽³⁾	DL - 168	
Seznam zemljišč za nameravano gradnjo ⁽⁴⁾	754/2, 754/7, 375/396 k.o. Dolenji Logatec	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	VODOVOD: 754/2 k.o. Dolenji Logatec ELEKTRO PRIKLJUČEK: 754/6, 754/2 k.o. Dolenji Logatec FEKALNA KANALIZACIJA: 754/7 k.o. Dolenji Logatec METEORNA KANALIZACIJA: 754/2 k.o. Dolenji Logatec PLINSKI PRIKLJUČEK: 754/6, 754/2 k.o. Dolenji Logatec	
Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto	Investitor bo uporabljal direkten dostop do javne ceste (parcelna št. 754/27 k.o. Dolenji Logatec), ki poteka direktno z zemljišč s parcelno št. 375/396, 754/2 k.o. Dolenji Logatec.	
Seznam zemljišč na katera sega območje za določitev strank	Skladno z razveljavitvijo prvega in drugega odstavka 62. člena ter 74.b člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03, 41/04, 45/04, 47/04, 46/04, 62/04, 92/05, 111/05, 93/05, 126/07 – ZGO-1), sprejeto z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-165/09 z dne 18.03.2011 (Uradni list RS št. 20/2011)	
Navedba soglasij in soglasij za priključitev ⁽⁵⁾	Soglasja v območju varovalnih pasov	ELES D.O.O., Sektor za prenosno omrežje Hajdrihova 2 1000 Ljubljana Št. Soglasja 1000/594/UBI z dne 02.06.2014 Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370

		Logatec; Št. Obvestila 371-63/2014-2 z dne 30.05.2014
	Soglasja v varovanih območjih	Naravovarstveno soglasje, ARSO, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana; Št. Obvestila 35620-1746/2014-2 z dne 28.05.2014 Zavod za Gozdove Slovenije, Tržaška cesta 2, 1001 Ljubljana Št. Obvestila 3407-188/2012-2 z dne 29.05.2014 MORS, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana Št. Obvestila 351-188/2012-4-DGZR z dne 10.06.2014 in 351-943/2014-2 z dne 11.06.2014 (ne v IDZ)
	Soglasja za priključitev	Elektro Ljubljana d.d., DE Ljubljana okolica, nadzorništvo Domžale, Podrečje 48, 1230 Domžale Št. Soglasja 632/2014 z dne 10.06.2014 JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o., Tržaška 27, 1370 Logatec; Št. Soglasja GJI-53/351-44/2012-13 z dne 11.06.2014 Občina Logatec, Tržaška cesta 50A, 1370 Logatec; Št. Soglasja 351-26/2014-2 z dne 30.05.2014 in 371-64/2014-2 z dne 30.05.2014 Adria plin d.o.o., D unajska cesta 7, 1000 Ljubljana; Št. Soglasja 26-SZP-00465 z dne 11.04.2013
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe ⁽⁶⁾	Oskrba s pitno vodo	JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
	Oskrba z elektriko	Elektro Ljubljana d.d.
	Odvajanje odpadnih voda	JP Komunalno podjetje Logatec d.o.o.
	Dostop do javne ceste	Občina Logatec
Ocena vrednosti objekta	3.800.000,00 EUR
Velikost objekta ⁽⁷⁾	Zazidana površina(8)	1643,96 m2
	Bruto tlorisna površina(9)	3421,70 m2
	Neto tlorisna površina(10)	2879,21 m2
	Bruto prostornina(11)	28.939,90 m3
	Neto prostornina(12)	23.151,92 m3
	Število etaž	Laboratorijska hala: K + P (14.87 m - atika) Upravni del: K + P + 2 z izhodom na teraso (14.87m – atika terase, 18.00 m – atika nad dvigalnim jaškom)
	Tlorisna velikost stavbe v stiku z zemljiščem	34,52 m x 61,50m
	Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče	34,77 m x 62,95m
	Absolutna višinska kota(13)	+/-0,00 = I477,45l
	Relativne višinske kote etaž	Laboratorijska hala: - 3.06, +/-0.00 Upravni del: -3.18, +/-0.00, +4.82, +8.98 (+13.36 – izhod terasa)
	Najvišja višina objekta(14)	18,00 m
	Število stanovanjskih enot	/
	Število ležišč	/
	Število parkirnih mest	48

Oblikovanje objekta	fasada	montažni fasadni paneli
	Orientacija slemena	ravna streha
	Naklon strehe	6°
	kritina	sika, strešni paneli
Odstotek zelenih površin ⁽¹⁵⁾	DELEŽ ZELENIH POVRŠIN (DZP) Z omenjenim posegom so razmerja med pozidano površino, utrjenimi površinami in zelenimi površinami naslednje: SKUPNA VELIKOST GRADBENE PARCELE: 7063,00 m ² ZAZIDANA POVRŠINA: 1643,96 m ² UTRJENE POVRŠINE (parkirišča, pločniki, platoji, dovozne poti in druge manipulativne površine): 4689,84 m ² ZELENE POVRŠINE: 729,20 m ² <u>Iz navedenega sledi, da je odstotek zelenih površin izražen v procentih 10,3 %, kar je skladno z veljavnim prostorskim aktom, ki predpisuje 10% minimalni delež zelenih površin.</u>	
Faktor zazidanosti ⁽¹⁵⁾	FAKTOR ZAZIDANOSTI (FZ) Dokazni izračun: Za določitev funkcionalne površine se uporabi površina gradbene parcele na zemljišču s parc.št. 754/2, 754/7, 375/396 k.o. Dolenji Logatec. Velikost obravnavanega zemljišča je 7063 m ² SKUPNA VELIKOST ZEMLJIŠČA: 7063,00 m ² ZAZIDANA POVRŠINA OBJEKTA ZNAŠA: 1643,96 m ² Izračun: FZ = zazidana površina objekta/površino zemljišča FZ = 1643,96/7063,00 FZ = 0,23. <u>Faktor zazidanosti zemljišča po dokaznem računu je 0,23 in ne presega predpisanega (FZ = 0,65).</u>	
Faktor izrabe zemljišča ⁽¹⁵⁾	FAKTOR IZRABE ZEMLJIŠČA (FI) Dokazni izračun: SKUPNA VELIKOST OBRAVNAVANEGA ZEMLJIŠČA : 7063,00 m ² BRUTO POVRŠINA OBJEKTA NAD TEREKOM ZNAŠA: 1777,74 m ² Izračun: FI = bruto površina objekta/površino zemljišča FI = 1777,74/7063,00 FIZ = 0,25. <u>Faktor izrabe zemljišča po dokaznem računu je 0,25 in ne presega predpisanega (FI = 0,8).</u>	
Odmiki od sosednjih zemljišč	<u>Odmiki objekta od sosednjih zemljišč:</u> <ul style="list-style-type: none"> Na S strani je najbolj izpostavljen del objekta (strojnica) od meje z zemljiščem s parc.št. 754/6 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 5.50 m. Na S strani je najbolj izpostavljen del objekta (rob strehe) od meje z zemljiščem s parc.št. 754/27 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 9.50 m. Na V strani je najbolj izpostavljen del objekta (rob strehe) od meje z zemljiščem s parc.št. 754/22 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 8.45 m. Na J strani je najbolj izpostavljen del objekta (rob strehe) od meje z zemljiščem s parc.št. 754/3 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 25.91 m. Na Z strani je najbolj izpostavljen del objekta (rob strehe) od meje z zemljiščem s parc.št. 754/8 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 35.81 m <u>Odmiki objekta od varovanega območja gozdnega roba:</u> Skladno z obvestilom Zavoda za gozdove št. 3407-188/2012 z dne 16.07.2012 soglasje ni potrebno. <u>Odmiki objekta od varovanega območja elektrovida:</u> Pridobljeno je soglasje Elektra Ljubljana. <u>Odmik ograje od cestišča občinske ceste:</u> Ograja je na S strani od cestišča občinske ceste – zemljišče s parc.št.754/6 k.o. Dolenji Logatec odmaknjena 2m, kar je skladno z veljavnim prostorskim aktom. <u>Odmiki ograje od sosednjih zemljišč:</u>	

	<ul style="list-style-type: none"> • Ograja na V strani je postavljena na parcelno mejo z zemljiščem s parc.št. 754/22 k.o. Dolenji Logatec, ki je v občinski lasti. • Ograja na J strani je obstoječa in postavljena na parcelno mejo z zemljiščem s parc.št. 754/3 k.o. Dolenji Logatec, ki je v občinski lasti. • Ograja na Z strani je obstoječa in postavljena na parcelno mejo z zemljiščem s parc.št. 754/8 k.o. Dolenji Logatec, ki je v občinski lasti. <p><u>Odmiki nove TP od sosednjih zemljišč:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na S strani je nova trafo postaja od meje z zemljiščem s parc.št. 754/6 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 5.21 m. • Na V strani je nova trafo postaja od meje z zemljiščem s parc.št. 754/22 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 99.18 m. • Na J strani je nova trafo postaja od meje z zemljiščem s parc.št. 754/3 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 57.41 m. • Na Z strani je nova trafo postaja od meje z zemljiščem s parc.št. 754/8 k.o. Dolenji Logatec odmaknjen 3.01 m. <p><u>Odmik nadstrešnice deponije od sosednjega zemljišča:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na S strani je nadstrešnica deponije od od meje z zemljiščem s parc.št. 754/6 k.o. Dolenji Logatec odmaknjena 5.19 m. • Na Z strani je nadstrešnica deponije od od meje z zemljiščem s parc.št. 754/8 k.o. Dolenji Logatec odmaknjena 10.50 m. • <p><u>Odmik nadstrešnice koles od sosednjega zemljišča:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Na J strani je nadstrešnica deponije od od meje z zemljiščem s parc.št. 754/3 k.o. Dolenji Logatec odmaknjena 29.25 m.
Druge značilnosti objekta ⁽¹⁵⁾	

(neustrezno izpusti ali dodaj manjkajoče)

"1" Načrt arhitekture:	Projektant:	ARHEJA d.o.o., Ukmarjeva 2, 1000 Ljubljana 041 253 676 <small>(naziv, naslov, telefon)</small>
	Odgovorni projektant:	Igor JURKOVNIK, univ.dipl.inž.arh. A -0277 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

<p>"3.1" Načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti</p>	<p>Projektant:</p> <p>Odgovorni projektant:</p>	<p align="center">HISA NIŠA d.o.o., Verd 252, 1360 Vrhnika 041 338 570</p> <p align="center">(naziv, naslov, telefon)</p> <p align="center">mag.Tomaž HABIČ, univ.dipl.inž.grad. G-0332</p> <p align="center">(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</p>
<p>"3.4" Načrt izkopov in podgradnje</p>	<p>Projektant:</p> <p>Odgovorni projektant:</p>	<p align="center">HISA NIŠA d.o.o., Verd 252, 1360 Vrhnika 041 338 570</p> <p align="center">(naziv, naslov, telefon)</p> <p align="center">mag.Tomaž HABIČ, univ.dipl.inž.grad. G-0332</p> <p align="center">(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</p>

<p>"3.2" Načrt kanalizacije</p>	<p>Projektant:</p> <p>Odgovorni projektant:</p>	<p>VO projekt Vojko Oman s.p., Dobeno 99, 1234 Mengeš 041 708 336 <small>(naziv, naslov, telefon)</small></p> <p>Vojko OMAN, kom. inž. G-9084 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small></p>

<p>"3.3" Prometna in zunanja ureditev</p>	<p>Projektant:</p> <p>Odgovorni projektant:</p>	<p>PRO-INI d.o.o, Parmova 14, 1000 Ljubljana 041 245 200 <small>(naziv, naslov, telefon)</small></p> <p>Boštjan RAMOVŠ, univ.dipl.inž.grad. G-2027 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small></p>

<p>"4.1" Načrt električnih inštalacij in električne opreme</p> <p>"4.2" Načrt električnih inštalacij in električne opreme –Načrt TP in SN priključek</p>	<p>Projektant:</p> <p>Odgovorni projektant:</p>	<p>ELITPLAN d.o.o., Koprska 94, 1000 Ljubljana 041 346 055 <small>(naziv, naslov, telefon)</small></p> <p>Tomaž PETERLIN, el.tehnik E-9048 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small></p>

"5.1" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme	Projektant:	EMINEO d.o.o., Ulica borca Petra 16, 1000 Ljubljana 059 04 3250 <small>(naziv, naslov, telefon)</small>
"5.2" Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme – Načrt tehnoloških strojnih instalacij	Odgovorni projektant:	Marko VRABEC, univ.dipl.inž.str. S-0976 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig , podpis)</small>

"6.1" Načrt telekomunikacij	Projektant:	ELITPLAN d.o.o., Koprska 94, 1000 Ljubljana 041 346 055 <small>(naziv, naslov, telefon)</small>
	Odgovorni projektant:	Tomaž PETERLIN, el.tehnik E-9048 <small>(ime in priimek, strokovna izobrazba, osebni žig, podpis)</small>

"Elaborat – varnostni načrt"	Projektant:	<p>MAKSIMAR d.o.o., Cesta Dolomitskega odreda 163, 1000 Ljubljana 041 779 628</p> <p>(naziv, naslov, telefon)</p>
	Odgovorni projektant:	<p>Vladimir VESEL, dipl.varn.inž.</p> <p>, strokovna izobrazba, osebni žig , podpis)</p>